

COMUNE DI MONGRASSANO

Provincia di Cosenza

☎ 0984527209 - 📠 0984527061

✉ info@comune.mongrassano.cs.it

Comune di
Mongrassano

Prot.N. 0000266 del 18/01/2016 - P

Cat. 4 Cla. 8 Uff. Tributi



IMU - TASI 2016 IMMOBILI IN COMODATO

Il comma 8 della Legge 208/2015 introduce, a decorrere dal 2016, un'agevolazione, consistente nel dimezzamento della base imponibile IMU e TASI per le unità immobiliari non di lusso, concesse in comodato dal proprietario ai parenti in linea retta, entro il primo grado, che utilizzano l'immobile come abitazione principale.

Con detta legge è stata interamente rivista la gestione dei comodati gratuiti.

L'immobile in comodato non è assimilabile ad abitazione principale, come poteva avvenire negli anni precedenti, ma rimane un immobile soggetto ad aliquota ordinaria con base imponibile ridotta del 50%.

Il comodato è possibile solo tra figli e genitori. Sono esclusi comodati tra parenti al di fuori del primo grado.

Il contratto di comodato deve essere registrato presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate. Non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato.

Per beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile per l'immobile concesso in comodato, il proprietario deve comunicare e attestare il possesso dei requisiti al Comune tramite apposita **DICHIARAZIONE** nella quale, oltre a riportare la residenza del comodante/proprietario, occorre precisare di essere proprietario di un solo immobile oppure di 2 immobili ubicati nello stesso comune e uno dei due costituisce la sua abitazione principale, inoltre, occorre allegare copia del contratto registrato.

Con l'obbligatorietà della registrazione del contratto, la riduzione del 50% potrà essere applicabile solo dalla data di registrazione del contratto.



Il Sindaco

Avv. Mariani Ferruccio